



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

*Aprovado
Em 22-9-94
P. J. Roberto*

PROJETO DE LEI Nº: 80/94
=====

"AUTORIZA LOTEAMENTO"

O Povo de Tocantins, por seus representantes legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica aprovado o Loteamento Raimundo de Paula Machado, localizado na Rua Projetada Um, transversal à Av. Joaquim Dias Santiago, (Bairro Vargem da Grama) numa área total de 6.000m² (seis mil metros quadrados).

ARTIGO 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

ARTIGO 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Tocantins, 1º de setembro de 1994.

Corrado Roberti
Corrado Roberti
Pref. Municipal

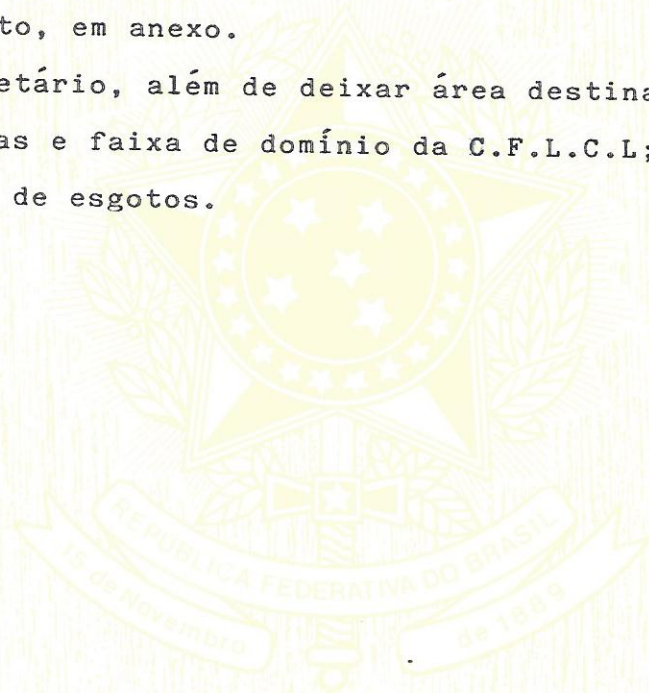


PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

J U S T I F I C A T I V A

A área, destinada a loteamento, conforme solicitação feita através do Projeto de Lei nº 80/94 pertence a Raimundo de Paula Machado, e está localizada no local denominado Bairro da Grama, num' total de 6.000m² sendo 3.516,54m² divididos em lotes, conforme projetto de loteamento, em anexo.

O proprietário, além de deixar área destinada a reflorestamento, área de ruas e faixa de domínio da C.F.L.C.L; se compromete' a colocar a rede de esgotos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Características gerais de um terreno localizado próximo à Avenida Joaquim Dias Santiago a cerca de 780 metros do centro da cidade de Tocantins, praticamente plano, com pequena inclinação em direção ao Rio Paraopeba que passa pelos fundos.

Os limites apresentados pelo terreno são:

Frente: Av. Joaquim Dias Santiago

Fundos: Rio Paraopeba

Lateral Direita: Terrenos de propriedade do Sr. Raimundo de Paula Machado.

Lateral esquerda: João de Paula Machado, Paulo Mendes Basques e outros.

Esta área é cortada transversalmente pela rede de transmissão de energia elétrica da C.F.L.C.L.

A área total de 4.870.00 m² está dividida nos seguintes elementos:

- Área de ruas: 786.00 m²
- Faixa de domínio da rede "C.F.L.C.L." - 684.00 m²
- Área de reflorestamento: 360,00 m²
- Área "non aedificandi" (próxima ao rio) : 469.35 m²
- Dezessete lotes ocupando uma área total de 2.570,65m², descritos segundo o quadro a seguir:.....

Tocantins, 25 de agosto de 1994.

Luiz Carlos Maximiano Tavares

Luiz Carlos Maximiano Tavares
ENG. CIVIL - CREA-MG 39370/D

[illegible]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Município de Tocantins - Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais

Raymundo de Assumpção

Tabellião e Oficial do Registro Civil do Município de Tocantins



TITULO PERTENCENTE AO

SR. Raymundo de Assumpção e Paula Machado

VALOR CR\$ 20.000,00

CANTORAS
HAYEN
O
Maria
TOCANTINS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Ubá - Minas Gerais
Oficial, Alberto Fafuch
Oficial Substituto
RAYMUNDO DE ASSUMPTÃO

Fls. 1a-
[Signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MUNICÍPIO DE TOCANTINS
COMARCA DE UBÁ
TRASLADO - LIVRO 146 FOLHAS 56/57.

RAYMUNDO DE ASSUMPTÃO

Tabellão e Oficial do Registro Civil de Tocantins, Comarca de Ubá, Minas Gerais

Escritura pública de compra e venda de bens de raiz que entre si fazem
WALDEMAR VIEIRA LIMA, sua mulher e RAIMUNDO DE PAULA-MACHADO, na forma abaixo:

SAIBAM QUANTOS esta pública escritura de compra e venda de bens de raiz virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e setenta e sete aos vinte e seis dias do mês de maio do dito ano, nesta Cidade de Tocantins, da Comarca de Ubá, Estado de Minas Gerais República Federativa do Brasil, em meu cartório compareceram perante mim, Tabellão, e as duas testemunhas idôneas, adiante nomeadas e assinadas, minhas conhecidas, partes justas e contratadas a saber: um lado como outorgante^s vendedor^{es} WALDEMAR VIEIRA LIMA, ocleirc, sua mulher d. LOURDES ROCHA VIEIRA, doméstica, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Juiz de Fora MG, inscritos no CPF 135 792 826;-04.

Tabellionato e Registro Civil
Tocantins - Minas Gerais
Raymundo de Assumpção
Oficial - Tabellão
Maria Vitoria Reis Assumpção
Escriturantes Jureamentadas
Fábio Raymundo Reis Assumpção
Alice Reis de Assumpção

Certifico que a presente fotocópia contém
em a original em essência
em tope
de verdade
ocantina, 24 de agosto de 1994
[Signature]
Alice Reis de Assumpção

e do outro lado com outorgado comprador — RAIMUNDO DE PAULA MACHADO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Tocantins, inscrito no CPF 089 961 056;-00

peçoas minhas conhecidas, e das duas testemunhas pelos próprios de que trato e dou fé. E, pelo^s outorgante^s vendedor^{es} acima referidos me foi dita perante as mesmas testemunhas, que a título de; herança no espólio de ALTIVO VIEIRA LIMA

24 358
conforme consta da fôlha de pagamento extraída pelo Cartório do
2º Ofício de Uba e transcrição no Registro de Imóveis da Comarca,
no livro 3 BA, às fls. ²¹⁹29, sob nº 19.132 em 21/03/1955; são senho-
res legítimos possuidores, livres e desembaraçados de ônus, no dis-
trito e freguesia desta cidade de Tocantins, no lugar denominado
"GRANA" de uma área de terreno vago medindo (6.000M²) seis mil me-
tros quadrados mais ou menos, dividindo e confrontando por
um lado com Elídia Coelho; por outro lado com Agostinho Rodrigues
Ferreira; por outro lado com Javan Marques de Carvalho, nos fundos
com o Rio Paropeba e na frente com o prolongamento da Rua Capitão
José Antônio Machado. Ressalvo a razura supra que diz 6.000m² seis
mil metros quadrados mais ou menos.

Certifico que a presente fotocópia contém

com a original em assinada

Em tomo Assumpção da verdade

Tocantins, de agosto de 1994

Tabelionato e Registro Civil

Tocantins - Minas Gerais

Raymundo de Assumpção

Maria de Assumpção

Escritório Tabelionato

Fabio Raymundo Reis Assumpção

Alice Reis de Assumpção

RAYMUNDO

TABELIAO

Cidade de

Es

Que por bem desta escritura e na melhor forma de direito, tem contratado vender, como de fato vendida tem de hoje para sempre, a referida propriedade, como se acha descrita com todas as suas servidões existentes, ativas e passivas, ao outorgado comprador, pelo preço e quantia de Cr\$ 20.000,00- VINTE MIL CRUZEIROS, que recobrem neste ato, o preço em moeda corrente do País, contadas na minha presença e das testemunhas e achando o preço exato, do que eu Tabelião, dou fé.

DEPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS
Cidade de Uberlândia - Minas Gerais
Tabelião, Alberto Patuch
Oficial Subst.
Tribuna Januário Rocha

Assim pago e satisfeito dá-lhe plena e geral quitação do preço e para a pessoa dele cede e transfere toda posse, jus, domínio, direito e ação que tinha na dita propriedade desde já, por bem deste instrumento nos melhores termos de direito e pelo constituto possessório, prometendo por si e os seus sucessores em todo tempo fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responderem pela evicção e autoria na forma de direito. Em tempo: declaram os outorgantes que vendendo o restante da área que possuem; que por ocasião de medição havendo acréscimo este pertencerá integralmente ao outorgado comprador.

Tabelionato e Registro Civil

Raimundo de Paula Machado

Maria Reis de Assumpção

Escritor de Instrumentos

Fábio Raimundo Reis Assumpção

Artigo que a ... cópia certa
em e originais

Em tomo de verdade:

Locatino, 21 agosto de 1974

Alice Reis de Assumpção

Presente o outorgado comprador e por ele me foi dito perante as mesmas testemunhas que assim havendo contratado aceita a presente escritura nos termos de sua redação e a venda assim feita para os seus legais efeitos. Ao iniciar esta me foram apresentados os documentos seguintes: Guia de Arrecadação provando que

Raimundo de Paula Machado, pagou CR\$323,10 de I.T.B.I. Inter-vivos
Taxas expediente; Outras receitas diversas, conforme autenticações
CHEM- 25/05/1977- R-241- nos 191-187-190-188-Guia Informação ITBI
contendo avaliação do imóvel na importância de CR\$20.000,00- total
a tributar- avaliado pelos Exat- masp, 126 240- no verso desta

154
guia, constam certidões: de quitação dos transmitentes com a Fazenda Pública Municipal, assinada pelo Chefe de S. Fazenda da Prefeitura Municipal de Tocantins; e com a Fazenda Pública Estadual, assinada pelo referido Exator-Êsses documentos ficam arquivados neste Cartório. Depois desta escrita, a pedido das partes, eu escrevi, li em voz alta, às mesmas partes e testemunhas, quais os senhores: Nelson Marangon e Arnobres Rodrigues Marques; Sendo que aquelas aceitaram outorgaram e assinam com estas; perante mim, Raymundo de Assumpção, Tabelião, que esta escrevi, li, dou fé e assino. (aa). Waldemar Vieira Lima. Lourdes Rocha Vieira. Raimundo de Paula Machado. Nelson Marangon. Arnobres Rodrigues Marques. Raymundo de Assumpção. Traslada da em sua data. EU, Raymundo de Assumpção Tabelião, a datilografei, subcreve, dou fé e assino com o meu sinal público

Em test. Raymundo de Assumpção da verdade.

O Tabelião.

APRESENTAÇÃO

Protocolo 1

Folha 103

Apresentado no dia 27 de Outubro de 1970

RECEBIMOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Octaviano Januário Rocha

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UBA - M.G.	
Registrado no Livro nº	2-2, folhas
Nº	09, sob nº(s) R-1-
referentes à matrícula nº 3.211	
Uba, 27 de Outubro de 1970	
Oficial	<u>Octaviano Januário Rocha</u>

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Uba - Minas Gerais
Oficial, Alberto Patuch
Oficial Subst.
Octaviano Januário Rocha

Tabelionato e Registro Civil

Tocantins - Minas Gerais

Raymundo de Assumpção

Tabelião

Maria Vitoria de Assumpção

Escreva sobre os apresentados

Sébio Raymundo de Assumpção

Alice Reis de Assumpção

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido

Até que o original for recebido